



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

ПРОЕКТ
внесения изменений
В
генеральный план
Майоровского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области.

Материалы по обоснованию.

Контракт № 37-А от 01.08.2018

Волгоград 2018



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

ПРОЕКТ
внесения изменений
в
генеральный план
Майоровского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области.

Материалы по обоснованию.

Генеральный директор

Ю.Б.Маркачев

Главный архитектор проекта

Д.Г.Донцов

Волгоград 2018

Разработчики ГБУ ВО «ВОАПБ»:

начальник
мастерской территориального планирования и экспертизы

Донцов Д.Г..

ведущий архитектор
мастерской территориального планирования и экспертизы

Павелко М.А..

специалист 1 категории мастерской
территориального планирования и экспертизы

Никитин В.В.

СОДЕРЖАНИЕ генерального плана

I. Положение о территориальном планировании

I.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

I.2. Параметры функциональных зон

II. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

II.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Фрагмент 1. Хутор Майоров

II.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Фрагмент 2. Хутор Похлебин

III. Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения

III.1. Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения.
Фрагмент 1. Хутор Майоров

III.2. Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения.
Фрагмент 2. Хутор Похлебин

IV. Карта функциональных зон поселения

IV.1. Карта функциональных зон поселения. Фрагмент 1. Хутор Майоров

IV.2. Карта функциональных зон поселения. Фрагмент 2. Хутор Похлебин

V. Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения

V1. Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана

V1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения.

V1.II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

V1.II.1. Использование и состояние территории поселения.

V1.II.1.1. Устройство территории.

V1.II.1.2. Социально-экономическое состояние территории.

V1.II.2.1. Возможные направления развития территории.

V1.II.2.1.1. Административное деление территории.

V1.П.2.1.2. Функциональное зонирование.

V1.П.2.1.3. Параметры и показатели развития территории

V1.П.3 Варианты размещения объектов местного значения поселения и улучшения обслуживания населения

V1.П.3.1. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

V1.П.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

V1.П.3.3. Транспортные пути

V1.Ш. Прогнозируемые ограничения использования территории.

V1.Ш.1. Территории объектов историко-культурного наследия

V1.Ш.2. Особо охраняемые природные территории и объекты

V1.Ш.3. Иные зоны, в том числе с особыми условиями использования территории для выполнения задач в области обороны страны

V1.IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения.

V1. IV.1. Объекты транспорта.

V1. IV.2. Объекты образования

V1. IV.3. Объекты здравоохранения

V1. IV.4. Объекты культуры.

V1. IV.5. Объекты физкультуры и спорта.

V1. IV.6. Объекты торговли и общественного питания.

V1. IV.7. Объекты коммунально-бытового назначения

V1. IV.8. Объекты бытового обслуживания.

V1. IV.9. Объекты ритуальных услуг.

V1. IV.10. Объекты санитарной очистки территории.

V1.V. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектах местного значения.

V1.V.1. Объекты федерального значения.

V1.V.2. Объекты регионального значения.

V1.V.3. Зоны с особыми условиями использования территории, связанных с размещением значимых объектов.

V1.V.4. Обоснование вариантов размещения значимых объектов на территории поселения и возможных направлений их развития.

V1.VI. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах местного значения.

V1.VI.1. Объекты местного значения района.

V1.VI.2. Зоны с особыми условиями использования территории, связанных с размещением объектов местного значения района.

VI.VI.3. Обоснование вариантов размещения объектов местного значения района на территории поселения и возможных направлений их развития.

VI.VII. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

VI. VII.1. Защита от природных пожаров.

VI. VII.2. Защита от шума, электромагнитных полей, ветровых и снеговых нагрузок, других метеорологических явлений.

VI. VII.3. Аварии на транспорте.

VI. VII.4. Аварии на объектах энергоснабжения.

VI. VIII. Перечень земельных участков включаемых или исключаемых из состава населенных пунктов поселения.

VI.IX. Перечень исходных данных.

VI.X. Карта материалов обоснований

VI.X.1. Карта материалов обоснований. Фрагмент 1. Хутор Майоров

VI.X.2. Карта материалов обоснований. Фрагмент 2. Хутор Похлебин

Материалы по обоснованию генерального плана

VI.I. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения.

Сведения об утвержденных и действующих муниципальных программах поселения:

«Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2015-2034 годы» утвержденная Решением Совета народных депутатов Майоровского сельского поселения от 13.05.2015г. № 7/12;

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 - 2022 годы» утвержденная постановлением № 14 от 06.03.2018 года Администрации Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением Главы Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 71 от 23 сентября 2016 г.

Сведения об утвержденных и действующих градостроительных документах поселения и муниципального района:

Схема территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Генеральный план Майоровского сельского поселения применительно к населенному пункту хутор Майоровский.

VI.IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения.

Таблица VI.25.

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современное состояние использования территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	
1	Водозабор х. Похлебин	Зона акваторий	-	Соответствует	Существующая водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса Планируемая зона санитарной охраны	-	-	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения и обеспечения населения ресурсами
2	Водопровод х. Похлебин (571 м)	-	-	-	Планируемая зона санитарной	-	-	Будет способствовать

					охраны			улучшению комфортности проживания населения и обеспечения населения ресурсами
3	Кладбище х. Похлебин (0,32 га)	Зона кладбищ	-	Соответств ует	Существующая и планируемая санитарно- защитные зоны	-	-	Будет способствовать улучшению коммунальных услуг
4	Строительство и реконструкция автомобильных дорог х. Похлебин (4,58 км)	-	Существую щие автомобильн ые дороги	-	-	-	-	Будет способствовать улучшению транспортного обслуживания населения
5	Строительство и реконструкция автомобильных дорог х. Майоровский (8,51 км)	-	Существую щие автомобильн ые дороги	-		-	-	Будет способствовать улучшению транспортного обслуживания населения
6	Ремонт и отсыпка автомобильных дорог	-	Существую щие автомобильн	-	-	-	-	Будет способствовать улучшению

			ые дороги					транспортного обслуживания населения
7	Стадион х. Майоровский	Общественно-деловые зоны	-	Соответствует	-	-	-	Будет способствовать повышению уровня специализированных услуг в области физкультуры и спорта
8	Спортивная площадка х. Майоровский	Общественно-деловые зоны	-	Соответствует	Существующая санитарно-защитная зона	-	-	Будет способствовать улучшению здоровья молодежи
9	Спортивная площадка Х. Похлебин	Общественно-деловые зоны	-	Соответствует	-	-	-	Будет способствовать улучшению здоровья молодежи
10	Строительство складов для хранения сельскохозяйственной продукции в х. Майоровский	Зоны сельскохозяйственного использования	-	Соответствует	Планируемая санитарно-защитная зона	-	-	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы

11	Строительство зернохранилища и площадки для стоянки сельскохозяйственной техники	Зоны сельскохозяйственного использования	-	Соответствует	Планируемая санитарно-защитная зона	-	-	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы
12	Строительство ангара для хранения зерна	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Соответствует	Планируемая санитарно-защитная зона	-	-	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы
13	Создание парка в х. Похлебин (0,74 га)	Зоны рекреационного назначения	-	Соответствует	-	-	-	Будет способствовать улучшению здоровья молодежи
14	Создание парка в х. Майоровский (0,74 га)	Зоны рекреационного назначения	-	Соответствует	-	-	-	Будет способствовать улучшению здоровья молодежи

VI.IX. Перечень исходных данных.

1. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 34:13:140001, 34:13:140002, 34:13:140003, 34:13:140004, 34:13:140005, 34:13:140006.
2. Письмо из учебной авиационной базы (г. Котельниково) Краснодарского высшего военного авиационного училища летчиков имени героя Советского Союза А.К. Серова от 6 сентября 2018 г. №1350.
3. Письмо из комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области 04.09.2018г. №32/03-01-3015
4. Письмо из Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области от 31.08.2018г. № 5977 – 3-2-1.
5. Письмо из комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 06.09.2018 №18.07.16/9317.
6. Письмо из учебной авиационной базы (г. Котельниково) Краснодарского высшего военного авиационного училища летчиков имени героя Советского Союза А.К. Серова от августа 2018 г. №1247.
7. Письмо из комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
8. Письмо из комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 18.09.2018 г. №10-15-02/14903.
9. Письмо из комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 03.09.2018г. №25/9800.
10. Письмо из Департамента по недропользованию по южному федеральному округу (югнедра) Федерального агентства по недропользованию от 13.09.2018 г. №ВО – ЮФО – 110 – 31/652.
11. Письмо из администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.08.2018 г. №10-05/1611.
12. Письмо из администрации Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.08.2018 года.

VI. VIII. Перечень земельных участков включаемых в состав населенных пунктов поселения.

Таблица VI.27.

Земельные участки, включаемые в состав х. Майоровский

№ п.п.	Категория земель	Площадь участка, м 2	Кадастровый номер	Цель использования
1	Земли населенных пунктов	2 094	34:13:140003:1318	Зона кладбищ
2	Земли населенных пунктов	18 730	34:13:140003:1398	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	Земли населенных пунктов	23 764	34:13:140003:1303	Жилая зона
4	Земли населенных пунктов	6	34:13:000000:37	Жилая зона

Таблица VI.28.

Земельные участки, включаемые в состав х. Похлебин

№ п.п.	Категория земель	Площадь участка, м 2	Кадастровый номер	Цель использования
1	Земли населенных пунктов	3 982	34:13:140005:460	Зона кладбищ

V1.II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

V1.II.1. Использование и состояние территории поселения.

Географическое местоположение территории поселения: юго-запад Котельниковского района, граничит с Верхне-Курмоярским поселением на севере, с Нагавским поселением на западе, с Котельниковским городским поселением на востоке, с Ростовской областью на юге.

V1.II.1.1. Устройство территории.

Административно-территориальное устройство.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 14.03.2005 N 1028-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе» (принят Волгоградской областной Думой 16.12.2004) в Котельниковском муниципальном районе сформирован 1 городское поселение и 15 сельских поселений. По закону Волгоградской области в состав сельского поселения входят населенные пункты: хутора Майоровский и Похлебин. В соответствии с законом площадь, занимаемая сельским поселением, составляет 18 214,9 га.

Земельные ресурсы.

Земельные ресурсы поселения представлены на основе информации представленной администрацией поселения.

Таблица V1.1.

Земли поселения

1	Общая площадь в существующих границах, га	18 214,9
	В том числе, га:	
1.1	- земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	4 575,78
1.2	-земли, находящиеся в ведении сельского поселения	17 925,0

Поселение располагает значительными земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения. Земельный фонд муниципального образования составляет 18 214,9 га. Его основную часть составляют сельскохозяйственные угодья – 17 542,30 га. или 77,964 %. Земли лесного фонда 30,0 га. (0,13%).

Таблица V1.2.

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Площадь земель в границах населенных пунктов, км ²
1	х. Майоровский	1,56
2	х. Похлебин	0,69
	Итого	2,25

Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории поселения участки недр федерального значения, участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр, участки недр, включенные в перечень участков недр, предлагаемых для представления в пользование, в том числе, в целях геологического изучения отсутствуют.

Лесной фонд

Согласно письма комитета природных ресурсов в соответствии с материалами лесоустройства в границах поселения расположены земли лесного фонда Светлоярского лесничества Котельниковского участкового лесничества квартал 6, площадью 18 га, квартал 11, площадью 12 га.

V1.II.1.2. Социально-экономическое состояние территории.

Численность населения. Проблемы демографической ситуации. Демографический прогноз

Численность населения района на конец XX века составляла 38 660 чел. и, как в целом по области, имела тенденцию к снижению. Плотность населения в настоящий момент составляет 1,6 человек на гектар.

В последние годы наблюдалась тенденция к сохранению численности населения района в трудоспособном возрасте (в основном, за счет вхождения в этот возраст граждан, родившихся в середине и конце 1980-х годов), которая в 2000 году достигла своего максимума. И уже, начиная с 2013 года, произошло снижение численности населения в трудоспособном возрасте, и как следствие, трудовых ресурсов в целом.

Таблица V1.3.

Динамика численности населения района

1989 ^[16]	2002 ^[17]	2009 ^[18]	2010 ^[19]	2011 ^[20]	2012 ^[21]	2013 ^[22]
38 660	↘36 856	↘34 699	↗37 584	↘37 488	↗37 632	↘37 199
2014 ^[23]	2015 ^[24]	2016 ^[25]	2017 ^[3]			
↘37 053	↘37 018	↘36 708	↘36 621			

Естественный прирост (убыль) населения поселения за период 2013 – 2017 гг. (в целом) – (-) 578 человек.

Таблица V1.4.

Динамика численности населения поселения, чел.						
2010 ^[3]	2012 ^[4]	2013 ^[5]	2014 ^[6]	2015 ^[7]	2016 ^[8]	2017 ^[1]
841	↘820	↘797	↘770	↘762	↘749	↗760

Как и в целом по району на территории поселения под влиянием экономических, природных и транспортных факторов сложилось расселение с неодинаковыми по численности населения населенными пунктами. В поселении проживает 737 человек. В х. Майоровский проживает 526 человек. В х. Похлебин проживает 211 человек.

Численность трудоспособного возраста составляет человек 376 (49,5 % от общей численности).

Таблица V1.5.

Данные о возрастной структуре населения на 01. 01. 2017 г.

Наименование населенного пункта	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 7 лет	Детей от 7 до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население пенсионного возраста
х.	526	54	54	255	150

Майоровский х. Похлебин	234	15	21	118	82
----------------------------	-----	----	----	-----	----

Демографический «спад» носит общероссийский характер, степень остроты его в Волгоградской области меньшая в сравнении с другими («дальними») регионами страны. «Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» ставит целью преодолеть разрыв между смертностью и рождаемостью на 14, 3 чел. на 1000 чел. Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения Администрацией Волгоградской области эффективной миграционной политики.

В Котельниковском муниципальном районе и городском поселении г. Котельниково происходят активные социально-экономические процессы, связанные со строительством и предстоящим открытием Комбината по добыче и последующему производству калийных удобрений, появлению новых рабочих мест. Тенденция к росту количества рабочих мест будет сохраняться и в дальнейшем. Будут развиваться инфраструктура, жилищное строительство.

Активно трудоустраиваются жители окрестных поселений муниципального района на работу на комбинат и городе. Происходящее оживление трудовых и производственных связей в целом указывает на агломерирование градостроительных связей между населенными пунктами и перспективном формировании малой агломерации с ядром в городе Котельниково. Указанная ситуация также отражена в утвержденной Схеме территориального планирования Волгоградской области.

Паспортом социально-экономического развития поселения установлен прогноз численности населения на перспективу до 2021 года (+4-8 человек ежегодно). В конце расчетного периода, согласно прогноза будет проживать 754 (756) человека.

Согласно демографического прогноза сделанного транспортниками в комплексной программе, численность населения к основному расчетному

сроку (2026 г.) достигнет 836 человек. Представлен прирост численности постоянного населения на прогнозный срок (2023 г.).

Таблица V1.6.

Демографический прогноз

№ п.п.	Населенные пункты	количество проживающего населения на 2013г.	Планируемое количество населения на 2023г.
1	х. Майоровский	545	572
2	х. Похлебин	252	264
Итого		797	836

Таким образом, в периоде более 20 лет различными организациями прогнозируется общий прирост населения поселения выше темпов его естественного роста.

Жилищный фонд. Структура жилищного фонда.

По данным паспорта социально-экономического развития поселения жилищный фонд составил:

– 2017 г. – 13,800тыс. м²

– 2018 г. – 13,810 тыс. м²

Согласно паспорта социально-экономического развития жилищный фонд муниципального образования должен составить к 2021 году 13,880 тыс. м².

Ветхого и аварийного жилья нет. Жилищный фонд находится в различных формах собственности. Согласно паспорта СЭР поселения в 2017 году введено 23 кв. м., в 2018 году 10 кв. м. жилья. Средняя обеспеченность жильем – 18,73 (по другим данным 18,78) м²/чел.

Основное направление развития жилищного фонда – реконструкция (увеличение общей площади жилого дома) и новое индивидуальное жилищное строительство. Средний размер усадебного дома – 50 - 100 кв.м. и средний размер земельного участка 9-25 соток.

Муниципальное жилищное строительство на территории поселения не ведется и не планируется.

Производственный комплекс

Производственные объекты представлены объектами придорожного автосервиса и станциями технического обслуживания автомобилей, общей площадью 36,9 га.

Агропромышленный комплекс

Является одним из базовых секторов экономики поселения.

Почвенно-климатические условия региона позволяют организовать крупное производство высококачественного продовольственного зерна. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 17 542,3 гектаров, в том числе 13 224,0 гектаров пашни. Результатом повышения эффективности использования пашни за последние годы стало увеличение объемов производства зерна.

В степной части района природные условия благоприятны для возделывания полевых и кормовых сельскохозяйственных культур. Факторами, осложняющими ведение земледелия на этой территории, являются: специфический гидрологический режим территории, пологий рельеф, своеобразие свойств почв. Предприятия агропромышленного комплекса в поселении представлены крестьянско-фермерскими хозяйствами по выращиванию сельскохозяйственной продукции. Агропромышленные предприятия представлены зерноскладами, животноводческими фермами.

Животноводство

Неблагоприятной тенденцией является снижение доли крупных предприятий в животноводстве, уменьшение кормовой базы. В настоящее время производство животноводческой продукции в основном сосредоточено в личных подсобных хозяйствах населения.

Рыболовство и рыбоводство

В настоящее время в поселении нет функционирующих рыбопроизводных прудов и рыбопроизводных предприятий.

Охотничье хозяйство

На территории поселения нет охотничьих хозяйств. Согласно постановления Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области» до 27.08.2017 года выдана лицензия на 154,8 тысяч гектаров на охотпользование станичному казачьему обществу «Котельниково» окружного казачьего общества «Второй Донской казачий округ». Одновременно утверждена планируемая структура размещения охотничьих угодий согласно которой поселение попадает в границы пока незакрепленного охотничьего угодья «Красноярское».

Строительная отрасль

По данным паспорта СЭР объем выполненных работ и услуг силами предприятий и организаций по разделу «Инвестиции» на территории поселения составил в 2013 году 20838,805 тысяч рублей.

Строительство сетей и сооружений газоснабжения, электроснабжения, жилья ведется в районе за счет средств муниципального и областного бюджета, ОАО «Газпром». Поселением проводилась определенная работа по развитию инженерных систем, осуществило проектирование и строительство внутрипоселковых газопроводов, систем электроснабжения.

На территории поселения не расположены инвестиционные площадки для размещения производственных мощностей. Перспективными площадками для инвестиций в перспективе становятся земельные участки с орошаемым земледелием для строительства орошаемых систем.

Организация массового отдыха. Туризм.

В поселении не проложено туристических маршрутов и не сформировано зон массового отдыха населения.

Инвестиции

Объем инвестиционных ресурсов вложенных в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 59 110, 230 тысяч рублей, планируется в 2018 году - 121554,200 тысяч рублей. Из них 1 442,100 тысяч рублей – объем выполненных строительных работ. В последующие годы объемы вложений по этому направлению составят – прогноз – более ста миллионов рублей в год. Основа – инвестиции в сельскохозяйственное производство. Реализация регионального проекта орошения земель потребует 250 000,0 тысяч рублей в каждом последующем году.

V1.II.2.1. Возможные направления развития территории.

V1.II.2.1.1. Административное деление территории.

Генеральный план не предлагает внесение изменений в утвержденные Областной Думой административные границы деления территории района и поселения. Состояние земельных ресурсов остается без изменения.

V1.II.2.1.2. Функциональное зонирование.

Планирование развития территорий это определение функциональных зон, для которых устанавливаются границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование определяет условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории. Среди основных функциональных зон использованы и выделены на территории поселения:

– **жилая зона** – в поселении - зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

- **зона смешанной и общественно-деловой застройки** – в поселении – зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования

– **общественно-деловая зона** – в поселении – многофункциональные общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

– **производственная зона** – в поселении - зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (по классам опасности);

- **зона инженерной инфраструктуры;**

- **зона транспортной инфраструктуры;**

- **зона сельскохозяйственная использования** – в поселении - зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения;

- **зона рекреационного назначения** – в поселении - скверы, бульвары; лесопарки набережные, зоны отдыха, физкультурно-спортивные комплексы и сооружения;

- **зона кладбищ.**

Масштабы зонирования зависят от существующего состояния, а также прогнозируемого и планируемого развития поселения и учитывают масштабы роста объемов строительства жилья, инвестиционные проекты производственных и иных объектов. Зонирование базируется на анализе использования территории, учитывает сложившуюся планировочную структуру поселения, особенности использования существующих земель.

Таблица V1.7.

Планируемый баланс функционального использования территории

№ п.п.	Наименование территории	Площадь, га	Состав зон в границах поселения, %	Состав зон в границах населенных пунктов, %
1.	Зоны сельскохозяйственного использования	17820,43	95,81	
2.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	38,60	0,21	

3.	Зона лесов	32,86	0,18	
4.	Зона режимных территорий	1,5	0.01	
5.	Зона акваторий	398,48	2,14	
6.	Функциональные зоны х. Майоровский			
6.1.	Жилые зоны	129,55		70,93
6.2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,24		0,68
6.3.	Общественно-деловые зоны	10,86		5,95
6.4.	Зона инженерной инфраструктуры	7,89		4,32
6.5.	Зона транспортной инфраструктуры	0,08		0,04
6.6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,74		4,24
6.7.	Зоны рекреационного назначения	17,89		9,80
6.8.	Зона кладбищ	2,70		1,48
	Итого в границах территории х. Майоровский	182,49	0,98	100
7.	Функциональные зоны х. Похлебин			
7.1.	Жилые зоны	69,55		55,36
7.2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,35		0,28
7.3.	Общественно-деловые зоны	2,52		2,00
7.4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,76		0,60
7.5.	Зона транспортной инфраструктуры	2,97		2,36
7.6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	38,44		30,60
7.7.	Зоны рекреационного назначения	7,50		5,97

7.8	Зона кладбищ	3,45		2,75
7.9	Зона акваторий	0,02		0,02
	Итого в границах территории х. Похлебин	125,63	0,68	100
	Итого в границах поселения	18599,71	100	

V1.II.2.1.3. Параметры и показатели развития территории

Территориальные ресурсы и перспективная численность населения

Имеющиеся пространственные ресурсы территории поселения для развития населенных пунктов, которые могут и (особенно в случае с улучшением социально-экономической ситуации) запланированы к освоению для целей строительства имеются в пределах существующей границы населенных пунктов и составляют около 34,34 га.

Максимум населения (при индивидуальной жилой застройке исходя из нормируемой расчетной плотности населения в кварталах с низкой ценностью селитебных территорий (в пределах 14 (до 220) чел./га и размеров предлагаемых дополнительно жилых зон населенных пунктов) может составить до 481 человека при минимальной плотности. Таким образом, имеющиеся территориальные ресурсы для развития жилой застройки в границах существующих населенных пунктов позволят обеспечить расселение населения в расчетном 2038 году прогнозируемой численностью 39 - 60 человек.

В соответствии с численностью населения устанавливаются параметры развития населенных пунктов поселения на расчетный период действия генерального плана.

Таблица V1.8.

Параметры развития х. Майоровский

№ п.п.	Период	Площадь, га.	Численность населения, чел.	Дополнительная площадь жилых зон населенного пункта, га.	Обеспеченность человека жилой площадью, кв.м.	Укрупненные показатели размеров жилых зон, га./1000 чел.
1	Существующий	185,0	525	-	18,73 (18,78)	40
2	2021 год	182,49	534	-	20	40
3	2028 год	182,49	540	9,63	26-27	30
4	2038 год	182,49	572	21,81	30	20

Таблица V1.9.

Параметры развития х. Похлебин

№ п.п.	Период	Площадь ж/д станции, га.	Численность населения, чел.	Дополнительная площадь жилых зон населенного пункта, га.	Обеспеченность человека жилой площадью, кв.м.	Укрупненные показатели размеров жилых зон, га./1000 чел.
1	Существующий	109,5	210	-	18,73 (18,78)	40
2	2021 год	125,63	219		20	40
3	2028 год	125,63	230	6,44	26-27	30
4	2038 год	125,63	264	12,53	30	20

Жилищный фонд и жилая застройка

Жилищный фонд, вероятно, будет расти незначительными темпами. Средняя обеспеченность на 1 жителя по поселению 18,73 (18,78) м². Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области намечено довести этот показатель до 26-27 м². в 2025 году. К расчетному сроку (2038 год) этот показатель должен приблизиться к 30 м².

Таблица V1.10.

Динамика жилищного фонда

№ п.п.	Период	Жилищный фонд поселения, м ²
1	Существующий	13 810,0
2	2021 год	14 170,0
3	2028 год	14 755,0
4	2038 год	16 540,0

V1.II.3 Варианты размещения объектов местного значения поселения и улучшения обслуживания населения

V1.II.3.1. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В поселении уровень обеспечения учреждениями социального и культурно-бытового назначения невысокий, но достаточный.

Общеобразовательные учреждения

В связи с демографическим спадом наблюдается постепенное снижение численности обучающихся. Тем не менее, на территории поселения находятся 2 школы. (в х. Похлебин школа не функционирует). В общеобразовательных учреждениях трудятся порядка 10 педагогов, большая часть из которых имеет высшее профессиональное образование.

Дошкольных учреждений нет.

Таблица V1.11.

Общеобразовательные учреждения

Наименование учреждения	Вместимость по проекту	Количество учащихся на 01.09.2013 г.
МКОУ Майоровская СОШ, х.Майоровский, ул. Школьная ,4	350 мест	64 учеников
НОШ* х. Похлебин, х. Похлебин, ул. Зеленая, 9	25 мест	нд**

Примечания:

*не функционирует

**нд – нет данных

Документы территориального планирования Волгоградской области и муниципального района не содержат предложений относительно размещения в поселении учреждений соответствующего уровня. Существующими государственными и муниципальными программами

развития территорий создание новых значимых объектов образования в поселении также не предусмотрено. На момент разработки генерального плана в районных документах развития в поселении не запланировано к строительству детских дошкольных учреждений.

Детей от 1 года до 7 лет – 71 ребенок. Очереди детей ожидающих места в дошкольных учреждениях нет.

Нормативная потребность в учреждениях дошкольного воспитания составляет:

$71 \times 0,45 = 32$ ребенка дошкольного возраста должны обеспечиваться местами в дошкольном учреждении в сельской местности в соответствии с установленными Правительством нормативами и региональными нормативами градостроительного проектирования (45 мест на 100 детей от 1 года до 7 лет).;

$71 \times 0,45 = 32$ ребенка дошкольного возраста должны обеспечиваться местами в дошкольном учреждении в сельской местности в соответствии с установленными Правительством нормативами и региональными нормативами градостроительного проектирования (45 мест на 100 детей от 7 года до 18 лет).

Создание новых объектов образования с новыми местами для детей всех возрастов в поселении не требуется.

В соответствии с имеющимися нормативами не планируется к размещению и строительству в поселении *среднего специального профессионального технического учебного заведения и внешкольных образовательных учреждений.*

Физкультурно-спортивные учреждения

Плоскостных спортивных сооружений - 3. спортивный зал – 1. На одного жителя в поселении приходится 0,09 кв.м. спортивных сооружений (2012 г.). Численность населения постоянно занимающихся физической культурой и спортом на 2018 год – 123 человека.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения предусмотрено проектирование и строительство стадиона в 2019-2021 годах и проектирование и строительство спортивных площадок в каждом населенном пункте.

Существующие и запланированные к размещению объекты для обеспечения занятиями физкультурой и спортом населения по обеспеченности населения поселения соответствуют установленным Правительством нормативами и региональным нормативам градостроительного проектирования. В перспективе обеспеченность объектами физкультуры и спорта должна увеличиваться, а обеспеченность условиями для занятий стремиться ста процентам.

Учреждения здравоохранения

Медперсонал: врачей – нет. Станции скорой помощи нет. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов здравоохранения не предусмотрено.

Таблица V1.12.

Учреждения здравоохранения

№ п.п.	Наименование учреждения	Местоположение	Специализация
1	ФАП	х. Майоровский, ул. Центральная,13	выдача листков временной нетрудоспособности; сестринский уход
2	ФАП	х. Похлебин, ул. Зеленая, 13	выдача листков временной нетрудоспособности; сестринский уход

Существующие объекты здравоохранения по обеспеченности и доступности соответствуют установленным Правительством нормативам и

региональным нормативам градостроительного проектирования и обеспечивают потребности поселения.

Учреждения культуры

В поселении учреждения культуры представлены 2 клубными учреждениями на 320 мест и 1 сельской библиотекой. Общий объем книжного фонда библиотеки составляет 10 000 экземпляров.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения предусмотрены ремонт крыши в здании сельского клуба х. Майоровского и здании сельского дома культуры х. Похлебин включая их текущий ремонт.

Таблица V1.13.

Учреждения культуры

1	Библиотека	х. Майоровский, ул. Мира,1	мест	20
2	Сельский клуб	х. Майоровский, ул. Мира,1	мест	120
3	Сельский дом культуры	х. Похлебин, ул. Зеленая,11	мест	200

Существующие объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения по обеспеченности и доступности соответствуют установленным Правительством нормативам и региональным нормативам градостроительного проектирования и обеспечивают потребности поселения. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов культуры в поселении также не предусмотрено.

Организации и учреждения управления

Объем коммунальных услуг населению в 2013 году составил 3358,8 тыс. руб. В населенных пунктах имеются необходимые организации и объекты. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов управления в поселении также не предусмотрено.

Таблица V1.14.

Административные здания

№№ п.п.	Профиль организации	Количество сотрудников	Адрес, местоположение	Примечание и наименование
1	Здание администрации поселения	нд	ул. Центральная,14	отопление газовое

Примечание: нд - нет данных

Ритуальное обслуживание населения

На территории поселения расположено 3 гражданских кладбища площадью 1,4 гектара.

В соответствии с укрупненными расчетами необходимая мощность (пропускная способность) учреждений ритуального обслуживания населения поселения приведена в таблице. В современной демографической ситуации расчеты следует считать минимальными из возможных.

Таблица V1.15.

Территории учреждений ритуального обслуживания населения

Учреждения	Единица измерения	Число	2018 год	2028 год	2038 год
			Население		
			1533	2 220	2907
Кладбища (все)	0,24 га	на 1 тыс. чел	1,4	2,0	2,0

Существующие кладбища предлагается сохранить одновременно расширив их территории до требуемых нормативами.

Объекты санитарной очистки территории

В соответствии с Федеральными нормативами в поселении должна быть реализована схема утилизации (вывоза) ТКО с территории поселения на расчетный срок. Вывоз ТКО согласно утвержденной комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии схемы обращения с отходами осуществляется на полигон в Светлоярском муниципальном районе.

На основе генерального плана предусмотрены возможности для мероприятий по планово-регулярной системе сбора и вывоза отходов потребления с территории поселения, а именно:

1. Пути, сменность и периодичность вывоза отходов.
2. Мусоросборные (контейнерные) площадки.

3. Места мойки и дезинфекции мусоросборников.

Накопление же металлолома и крупногабаритного мусора (старая мебель, строительный мусор, образующийся при текущем ремонте и т.д.) производится в съемных бункерах - накопителях. Бункеры-накопители расставляют в местах складирования мусора или металлолома. Для вывоза ТКО от жилых зданий, с проезжей части улиц и дорог учреждения ЖКХ поселения обязаны иметь машины специального назначения: мусоровозы, уборочные машины, ассенизационные машины. Расчет количества техники производится при разработке отраслевых проектов (схем), в зависимости от количества отходов и расстояний перевозки.

Пожарное депо

В населенных пунктах поселения не имеется муниципальных пожарных подразделений.

Объекты торговли и общественного питания.

Четыре объекта торговли размещаются в *общественно-деловых зонах*. Однако объекты розничной торговли, помимо традиционного базирования в центре населенного пункта последнее десятилетие усилили тяготение в своем размещении к основным улицам и узлам с высокой проходимостью населения. Основными проблемами состояния размещения и функционирования предприятий потребительского рынка являются: низкий уровень организации и архитектурно-планировочных характеристик сложившейся системы рынков и уличной торговли; отсутствие торговых комплексов, рассчитанных на обслуживание автомобилистов; неорганизованность транспортно-пешеходных связей на территориях объектов торговли отсутствие цивилизованных рынков.

Проблема сводится не только к дефициту торгового пространства в населенном пункте. Многие из существующих объектов имеют неудовлетворительное качество, большинство объектов торговли не отвечают современным технологическим и потребительским требованиям.

Анализ скудных данных о размещении объектов торговли позволяет сделать определенные выводы по обеспеченности населения поселения объектами потребительского рынка. Норматив расчета потребности торговыми площадями составляют соответственно один торговый объект в населенном пункте. Населенные пункты поселения имеют обеспеченность торговыми площадями выше нормативов или такую же. При этом сохраняется неравномерность в размещении предприятий торговли.

В сложившейся ситуации решениями генерального плана предлагается переход от ступенчатой системы организации объектов потребительского рынка к коммуникационной системе. Она предполагает преимущественное размещение объектов на основных направлениях улично-дорожной сети района не зависимо от их специализации. Получившая распространение в большинстве стран мира эта система отвечает рыночным требованиям размещения инвестиций в объекты потребительского рынка.

Объекты бытового обслуживания.

Предприятия местной сети бытового обслуживания должны размещаться в жилой застройке и быть максимально приближены к жителям - приемные пункты ремонта обуви, парикмахерские, химчистки, ателье по ремонту и пошиву одежды.

Земельные участки, планируемые к размещению учреждений бытового обслуживания населения, предприниматели и бизнесмены выбирают по своему усмотрению, на свой страх и риск.

V1.II.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

Жилищный фонд характеризуется средним уровнем существующей обеспеченности инженерной инфраструктурой.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой в поселении, %

Наименование поселения	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Централизованное отопление
Майоровское сельское поселение	100	0	100	67,22	нд

Примечание: нд – нет данных

Водоснабжение.

Источниками водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Система водоснабжения - централизованная. Для снабжения потребителей водой на территории сельского поселения действует водозаборная скважина. На территории Майоровского сельского поселения водозаборных сооружений нет. Х. Майоровский и х. Похлебин обеспечиваются водой (технического качества) от насосной станции х.Веселый в соседнем поселении. Регулирование неравномерности потребления осуществляется с помощью двух водонапорных башен (по одной в каждом населенном пункте). Для полива личных участков и зеленых насаждений население пользуется личными скважинами.

Длина водопровода составляет 10 800м. Уличных водоразборных колонок нет. Водопровод подведен во все дворы.

По данным администрации поселения вода, подаваемая в сеть, не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам и используется исключительно в хозяйственных целях.

Для обеспечения потребителей поселения водой программой комплексного развития коммунальных сетей поселения предусматривается развитие существующей системы водоснабжения. Разработан и утвержден проект схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования до 2023 года.

При существующей демографической ситуации существующих производственных мощностей системы водоснабжения поселения будет достаточно для обеспечения пропуски максимальных расходов воды.

Таблица V1.17.

Максимальные расходы воды на водоснабжение на конец 2022 г.

№ п.п.	Застройка	Фактическое суточное потребление	Перспективное потребление			
			Единица измерения	Количество	Норма водопотребления	Суточный расход воды в м ³ /сут
1	Жилые здания, оборудованным и внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		чел.	836	150	125,4
2	Общественно-делового назначения					1,356
3	Полив зеленых насаждений					11,67

4	Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)		%	10	по заявленным данным	13,8
5	Неучтенные расходы		%	20		27,6
	Итого					179,8

Таблица V1.18.

Перспективный баланс водоснабжения МО (м³/сут.)

Группы потребителей	Технологическая зона Майоровское сельское поселение
Население (Жилых зданий):	125,4
Объекты общественно-делового назначения:	1,356
Прочие учреждения	13,8
Прочие нужды	28,504
Потери	10,74
Итого: м ³ /сут.	179,8
Итого максимальное суточное м ³ /сут	215,76

За период реализации Программы комплексного развития коммунальных систем поселения планируется осуществить создание новых объектов местного значения поселения:

- строительство очистных сооружений;
- строительство и реконструкцию водопроводных сетей - 5 км;
- строительство артезианских скважин;
- строительство станции водоподготовки на водозаборах в обоих населенных пунктах.

Водоотведение.

В настоящее время централизованная система канализации в поселении отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Откуда по договорам специализированным транспортом отходы жизнедеятельности вывозятся на утилизацию.

Программой комплексного развития коммунальных сетей поселения не предусматривается развитие существующей системы водоотведения. Однако Проектом схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования до 2023 года строительство централизованной системы водоотведения в сельском поселении предусматривает строительство централизованной системы водоотведения, насосных станций и очистных сооружений. Проектные технические и технологические решения могут быть использованы в следующей программе комплексного развития коммунальных систем поселения или на следующем этапе её реализации.

В связи с отсутствием в утвержденной программе комплексного развития коммунальных систем поселения объектов местного значения водоотведения прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения сельского поселения не приводятся в связи с отсутствием необходимости.

Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Население в жилой застройке и в зданиях соцкультбыта населенных пунктов пользуются домовыми газовыми водонагревателями.

Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение поселения осуществляется природным газом. Газ используется для отопления, приготовления пищи и горячей воды.

Источником подачи природного газа в газораспределительные сети поселения является ГРС Котельниково, которая по подземному газопроводу высокого давления Рвых 1,2 МПа подаёт природный газ к потребителю на территории поселения.

Газоснабжение осуществляется по 3-х ступенчатой системе: 1 ступень – газопроводы высокого давления I категории – до 1,2 МПа, 2-я ступень – газопроводы среднего давления – до 0,3 МПа, 3-я ступень – газопроводы низкого давления – до 0,005 МПа. От газопровода высокого давления через головной газорегуляторный пункт (ГРП) газ подается в сети среднего давления, откуда в свою очередь через газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ) в сети низкого давления для снабжения жилых и общественных зданий и прочих мелких коммунально-бытовых потребителей.

Программой комплексного развития коммунальных сетей поселения не предусматривается развитие существующей системы газоснабжения. Создание объектов местного значения газоснабжения на территории поселения не запланировано.

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется от подстанции 110/10 кВ.

Программой комплексного развития коммунальных сетей поселения не предусматривается развитие существующей системы электроснабжения. Создание объектов местного значения электроснабжения на территории поселения не запланировано.

Дождевая канализация.

Дождевая канализация в населенных пунктах поселения отсутствует. Отвод осуществляется по естественному уклону рельефа местности.

Создание объектов местного значения сбора поверхностных вод на территории поселения не запланировано.

V1.П.3.3. Транспортные пути

Автотранспорт

В поселении не имеется автопредприятий осуществляющих грузовые перевозки. Нет предприятий осуществляющих пассажирские перевозки.

Автотранспортные объекты федерального значения

На территории поселения не размещаются транспортные объекты федерального значения.

Автотранспортные объекты регионального значения

По территории поселения размещаются или берут свое начало транспортные объекты регионального значения. В соответствии постановлением Администрации Волгоградской области от 24.05.2010 г. №231-п «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» к ним относятся:

Таблица V1.19.

Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п.п.	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог
1	2	3
452.	18 ОП МЗ 18Н-58	Автомобильная дорога «Котельниково - Нагавская
453.	18 ОП МЗ 18Н-58-1	Подъезд от автомобильной дороги «Котельниково – Нагавская» к х. Веселый
454.	18 ОП МЗ 18Н-58-2	Подъезд от автомобильной дороги «Котельниково – Нагавская» к х. Майоровский

Таблица V1.20.

Характеристика автомобильных дорог регионального значения

Индекс дороги	Титул дороги	Дата ввода	Техническая категория	Ширина, м	
				зем.пол.	пр.части
18 ОП МЗ 18Н-58	автомобильная дорога «Котельниково – Нагавская»	нд	3	18,0	1x7,0
18 ОП МЗ 18Н-58-1	подъезд от автомобильной дороги «Котельниково – Нагавская» к х. Веселый	нд	4	15,0	1x7,0
18 ОП МЗ 18Н-58-2	подъезд от автомобильной дороги «Котельниково – Нагавская» к х. Майоровский	нд	4	15,5	1x7,0

Прим.: нд. – нет данных

Внешняя транспортная связь и далее будет обеспечиваться региональными автомобильными дорогами.

Уличная сеть и автотранспортные объекты местного значения (улично-дорожная сеть)

Улично-дорожная сеть Майоровского сельского поселения не перегружена автотранспортом, отсутствуют заторы и нет в затруднение парковки, что не приводит к увеличению выбросов, загрязняющих атмосферу поселения, помимо химического загрязнения атмосферного воздуха для транспорта.

Протяженность автомобильных дорог на территории сельского поселения – 12,9 км. с твердым покрытием. В границах населенных пунктов протяженность улично-дорожной сети – 3,41 км. , в том числе с твердым покрытием 2,8 км. Скорость движения на дорогах поселения составляет 60-40 км/час.

В населенных пунктах внутренняя сеть маршрутного транспорта отсутствует.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения находится в неудовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Майоровского сельского поселения.

Таблица V1.21

Показатели существующей улично-дорожной сети Майоровского сельского поселения

№ п.п.	Наименование улиц и их протяженность	Характеристика покрытия дорог
1	Для эксплуатации подъезда к центральной усадьбе х. Майоровский 463 м	Асфальт
2	х. Майоровский, ул.Центральная 570м;	Асфальт
3	х. Майоровский, ул. Южная 640м;	Асфальт
4	х. Майоровский, ул. Мира 460 м;	Асфальт
5	х. Майоровский, ул.Молодежная 340 м;	Земляная насыпь
6	х.Майоровский, ул.Садовая 650 м;	Земляная насыпь
7	х. Майоровский, ул.Вишневая526 м;	Земляная насыпь
8	х.Майоровский,ул. Новоселов 323 м;	Земляная насыпь
9	х.Майоровский, ул .Набережная 370 м;	Земляная насыпь
10	х.Майоровский, ул.Заречная 840м;	Земляная насыпь
11	х.Майоровский, ул.Крестьянская 330 м;	Земляная насыпь
12	х.Майоровский, пер.Школьный 400 м	Земляная насыпь
13	х.Майоровский, ул.Северная 1000м	Земляная насыпь

14	х.Майоровский, пер.Набережный 180 м	Земляная насыпь
15	Проселочная дорога х.Майоровский 630м	Щебень
16	Для эксплуатации подъезда к торговому центру х.Похлебин,ул.Северная 1100м;	Асфальт
17	Для эксплуатации подъезда к торговому центру х.Похлебин 367м;	Асфальт
18	х.Похлебин, ул.Центральная 1260м;	Земляная насыпь
19	х.Похлебин, ул.Набережная 700 м;	Земляная насыпь
20	х.Похлебин, ул.Дорожная 615 м;	Земляная насыпь
21	х.Похлебин, ул.Лиманная 611 м	Земляная насыпь
22	х.Похлебин, ул.Южная 350м	Земляная насыпь
23	х.Похлебин, ул.Зеленая 200 м	Земляная насыпь

Состояние объектов улично-дорожной сети (транспортных объектов) поселения в целом можно назвать удовлетворительным, но качество их покрытий из года в год ухудшается, а темпы их ремонта низки. Требуется проведение реконструктивных мероприятий. Особенно в индивидуальной жилой застройке остро требуется реконструкция и ремонт участков существующей улично-дорожной сети.

Совершенствование улично-дорожной сети согласно утвержденной муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Майоровского сельского поселения предусматривает в первую очередь:

- реконструкцию и ремонт существующих дорог и улиц, которые в настоящее время имеют высокую степень износа или отсутствие твердого покрытия, но обеспечивают достаточную пропускную способность транспорта;

- постройку и ввод в действие новых объектов улично-дорожной сети для совершенствования транспортного обслуживания населения и предприятий;

- развитие дорожного сервиса на территории сельского поселения для возможности получения квалифицированных услуг по сервисному обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Утвержденной программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Майоровского сельского поселения намечена реконструкция существующих дорог: Ремонт и отсыпка проселочной дороги х. Майоровский – 1000 м, х. Похлебин ул. Дорожная, ул. Набережная – 1300м.

Дополнительно предполагается улучшить транспортное обеспечение населенных пунктов и зон отдыха населения. Планируется обновление существующих грунтовых дорог и обновление дамб и мостов через водотоки с целью проезда автотранспорта.

Категории улиц и дорог населенных пунктов установлены в Генеральном плане в соответствии со СП 42.13330.2011 и СНиП 2.05.02-85.

Таблица V1.22.

Расчётные параметры уличной сети дорог поселения.

Категория дороги (улицы)	Ширина в красных линиях (земляного полотна), м	Ширина проезжей части, м	Число полос движения	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина тротуара (обочин), м
Поселковая дорога	20	7	2	60	-
Главная улица	20	7	2	40	1,5-2,25
Основная улица в жилой застройке	15	6	2	40	1-1,5
Второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	10	5,5	2	30	1
Проезд		2,75 – 3,0		20	
Хозяйственный проезд, скотопрогон	10	2,75 – 3,0	1	10	

Хранение автомобилей

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Гаражно-строительных кооперативов в поселении нет.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и агропромышленной зоне поселения. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан. Парк автомобилей к 2038 году должен составлять – 297 автомобилей..

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 100 легковых автомобилей.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливно-раздаточная колонка на 500 легковых автомобилей.

Назначаем необходимое количество постов на СТО равное 3, минимальное количество колонок на АЗС – 2.

Для улучшения обслуживания автомобильного транспорта жителей предусмотрено размещение 1 автомойки мощностью 3 поста.

Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Пешеходное и велосипедное движение происходит по проезжим частям улиц и пешеходным дорожкам (тротуаров), что может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенных пунктов.

Для поддержания экологически чистой среды, при небольших отрезках для корреспонденции, на территории населённых пунктов Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры предусматривается система велосипедных дорожек и пешеходных улиц.

Программой поселения предусмотрены мероприятия по данному разделу:

1. Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением (расчётный срок - перспектива);
2. Устройство велодорожек в поперечном профиле главных улиц (расчётный срок – перспектива);
3. Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию безбарьерной среды (весь период).

Железные дороги

На территории поселения не проходит железных дорог и не располагается железнодорожных станций. Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов находится на расстоянии в 16 км (г.Котельниково), а для перевозки пассажиров – 16 км (г.Котельниково).

Водные транспортные объекты

На территории поселения отсутствуют причалы для судов и паромные переправы для автомобилей.

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения и проведения реконструктивных мероприятий на территории поселения

№	Наименование объекта	Виды объектов местного значения	Площадь участка, м ² ; длина дороги, км	Вместимость/ мощность	Местоположение
1	Водозабор х. Похлебин	коммунальный объект	нд	нд	х. Похлебин, ул. Набережная
2	Водопровод	коммунальный объект	5 км	нд	х. Майоровский, х. Похлебин
3	Специальный объект (ритуально-траурного назначения)	коммунальный объект	1,0 га	нд	х. Похлебин
4	Строительство и реконструкция автомобильных дорог	транспортный объект	5,3 км	нд	х. Майоровский,
5	Строительство и реконструкция автомобильных дорог	транспортный объект	5,3 км	нд	х. Похлебин
6	Ремонт и отсыпка автомобильных дорог	транспортный объект	2,3 км	нд	х. Майоровский, х. Похлебин
7	Стадион	спортивный объект	нд	нд	х. Майоровский
8	Спортивная площадка	спортивный объект	нд	нд	х. Майоровский
9	Спортивная площадка	спортивный объект	нд	нд	х. Похлебин
10	Строительство складов для хранения	Объект сельскохозяйственного	0,6054га	нд	за пределами населенных

№	Наименование объекта	Виды объектов местного значения	Площадь участка, м ² ; длина дороги, км	Вместимость/ мощность	Местоположение
	сельскохозяйственной продукции	назначения			пунктов
11	Строительство зернохранилища и площадки для стоянки сельскохозяйственной техники	Объект сельскохозяйственного назначения	1,8730 га.	нд	х. Майоровский
12	Строительство ангара для хранения зерна	Объект сельскохозяйственного назначения	1,8730 га.	нд	х. Майоровский
13	Создание парка в х. Похлебин	рекреационный объект	0,74 га	нд	х. Похлебин
14	Создание парка в х. Майоровский	рекреационный объект	0,74 га	нд	х. Майоровский

V1.iii. Прогнозируемые ограничения использования территории (ограничения в развитии территории).

V1.iii.1. Территории объектов историко-культурного наследия

Памятники истории и культуры.

Согласно письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на территории сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1964 г. Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский (регистрационный № 341710916640005);

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956-1968 гг. Волгоградская область, Котельниковский район, х. Похлебин (регистрационный № 341710916780005).

Границы территорий и зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия не установлены.

Согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В защитной зоне объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объекты археологического наследия.

На основании постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» на территории вышеуказанного сельского поселения расположены следующие объекты археологического наследия:

- Курган «Похлебин -1» высотой 0,4 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.;
- Курган «Похлебин - II» высотой 0,6 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.;
- Курганный могильник «Семечный» 1 курган до 2-х м; 5 курганов высотой до 1 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.;
- Курганная группа «Навигационная» 1 курган высотой 2 м; 1 курган высотой до 1 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.;

- Курган «20 км» высотой 1,2 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.».

V1.iii.2. Особо охраняемые природные территории и объекты

В соответствии с перечнями особо охраняемых территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 №63, на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.»

V1.iii.3. Иные зоны, в том числе с особыми условиями использования территории для выполнения задач в области обороны страны

На территории поселения установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории можно отнести следующие:

- СЗЗ от промышленно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- санитарные разрывы (магистральных трубопроводов, автомагистралей);
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- стационарные пункты государственной наблюдательной сети;

– запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны.

По назначению и способам установления границ и ограничений в генеральном плане следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

– зоны, границы и ограничения, внесенные в установленном порядке в кадастр недвижимости (зарегистрированные);

– зоны, границы и ограничения прогнозируемые, отраженные на карте зон с особыми условиями использования территории на основании соответствующих постановлений Правительства РФ и санитарных норм и правил.

Санитарно-защитные зоны промышленно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществлении хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные зоны – устанавливаются в целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной и транспортной инфраструктур и исключения возможности их повреждения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормами и правилами.

Санитарные разрывы это расстояния, которые устанавливаются в целях защиты населения от источника химического, биологического и/или физического воздействия и уменьшающие это воздействие до значений гигиенических нормативов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений – устанавливаются в целях защиты мест водозаборов и водозаборных сооружений от загрязнения и повреждения.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов – устанавливаются в целях защиты водных объектов, хозяйственная

деятельность проводится в соответствии с ФЗ №74 «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года (статья 65).

Запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны. Поселение граничит с земельным участком Котельниковского военного городка №12, расположенного в западной части города. Вокруг городка в настоящий момент устанавливается приаэродромная территория, отражённая на карте генерального плана в соответствии с письмом старшего авиационного начальника аэродрома «Котельниково» - ВрИО командира учебной авиационно й базы (2 разряда).

Таблица V1.24.

Санитарно-защитные и охранные зоны отраженные на карте с особыми условиями

Наименование санитарно-защитных и охранных зон объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
санитарно-защитные зоны скотомогильника	500
санитарно-защитные зоны птицефабрики	300
санитарно-защитные зоны мельницы, тока	100
санитарно-защитные зоны складов	50
санитарно-защитные зоны котельных	определяется на основании расчета рассеивания на последующих стадиях проектирования
охранные зоны ВЛ-110	20
ПС 110/10 кВ	25

Наименование санитарно-защитных и охранных зон объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
ВЛ 220 кВ	25
ВЛ 500 кВ	30
ВЛ 10 кВ	10
ТП	10
охранная зона грпш	10
охранные зоны газопровода	2
защитная зона объекта культурного наследия	200
санитарно-защитные зоны кладбищ	50
Водоохранная зона	200
Прибрежная защитная полоса	50
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	50

Согласно письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 18.09.2018 №10-15-02/14903 и письма Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление водными ресурсами Цимлянского водохранилища» от 13.03. 2019 г. №05/176 информация о территориях подверженных затоплению (подтоплению) паводковыми водами в период весеннего половодья, границах *территорий подверженных берегообрушению* (оползневым процессам), границах *территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций* природного и техногенного характера на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области отсутствует. Проекты округов санитарной и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях на территории муниципального образования не утверждались.

V1.V. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектах местного значения.

V1.V.1. Объекты федерального значения.

Решениями документов территориального планирования федерального уровня не предусмотрено размещения новых объектов федерального значения на территории поселения.

V1. V.2. Объекты регионального значения.

В соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 5 июля 2012 г. №563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» ООО «Южный зерновой рынок 1» на территории поселения планируется строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Даниловский» площадью 961 га.

В соответствии с Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 года № 337-п в редакции постановления от 24 декабря 2018 года № 621-п планируются к размещению на территории поселения следующие объекты регионального значения; «Групповые водоводы. Проектирование и строительство. Для города Котельниково, хуторов Нагольного, Пимено-Черни, Нижние Черни, Васильевского, Семичного, Захарова, Майоровского, Похлебина, Верхнеяблочного, Нижнеяблочного, Красноярского, Чиганки, поселка Ленина, ж/д станции Гремячей».

V1.V.3. Зоны с особыми условиями использования территории, связанных с размещением значимых объектов.

Установление зон с особыми условиями использования территории потребуется для линейного объекта регионального значения – зоны санитарной охраны водоводов.

V1. V.4. Обоснование вариантов размещения значимых объектов на территории поселения и возможных направлений их развития.

В связи с тем, что земельный участок для описанного объекта регионального значения уже существует и лишь подвергаются реконструкции (капитальному ремонту) или запланированы к реконструкции, предложений альтернативных вариантов их территориального размещения в Генеральном плане не предлагается.

V1.VI. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах местного значения.

V1.VI.1. Объекты местного значения района.

Решениями документов территориального планирования уровня муниципального района не предусмотрено размещения новых объектов местного значения на территории поселения.

V1.VI.2. Зоны с особыми условиями использования территории, связанных с размещением объектов местного значения района.

Установление зон с особыми условиями использования территории не потребуется.

V1.VI.3. Обоснование вариантов размещения объектов местного значения района на территории поселения и возможных направлений их развития.

Альтернативных вариантов размещения объектов капитального строительства местного значения в генеральном плане нет. Связано это с компактным размещением территориальных резервов, сохранением границ поселения без изменения и профессиональной работой администрации, спланировавшей появление указанных объектов ранее и сохранившей участки территории для строительства их будущем.

VI.VII. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций, ограничения использования территории, ограничения хозяйственной и иной деятельности обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайная ситуация (**ЧС**) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно «Классификации ЧС» утвержденной Постановлением РФ от 21.04.2007 № 304 на территории поселения возникновение ЧС возможно по причине (источники ЧС):

- аварии (чрезвычайное событие техногенного характера, произошедшее по конструктивным, производственным, технологическим или эксплуатационным причинам, либо из-за случайных внешних воздействий, и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении потенциально опасных объектов (технических устройств или сооружений) а также на транспорте). К потенциально опасным объектам относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.;

- негативные природные явления - метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури (9-11 баллов), ураганы (12-15 баллов), крупный град, сильный дождь (ливень), природные пожары, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки; аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения: аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах;

- биолого - социальные опасности.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно - геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

Гидрологические процессы и явления:

Метеорологические явления:

Пожарная опасность

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий", письма ГУ МЧС России по Волгоградской области и письма комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности Волгоградской области. Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

По климатическому районированию согласно СНиП 23-01-99 район относится к климатическому подрайону III-B.

Характеристика основных климатических параметров приводится по данным СНиП 23-01-99 для г. Волгограда:

- среднемесячная температура воздуха в январе от -5° до -14° ,
- среднемесячная температура в июле от $+21^{\circ}$ C до $+25^{\circ}$ C,
- среднегодовая температура $+8^{\circ}$ C,
- абсолютный минимум температур зимой составляет -35° C,
- абсолютный максимум температур летом достигает $+44^{\circ}$ C.

По степени влажности исследуемый район относится ко 3-ой (сухой) зоне. Глубина сезонного промерзания грунтов -1.2 м. Высота снежного покрова 70см. В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия» данной площадке соответствуют следующие характеристики:

- Скоростной напор ветра принят 0,38 Кпа для III района;
- Снеговая нагрузка - 0,7 Кпа для II района.
- Толщина стенки гололёда - 10мм для III района.

Сельское поселение расположено вне границ зон возможных опасностей Волгоградской области подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Согласно письма ГУ МЧС России по Волгоградской области поселение не находится в пределах возможного опасного химического загрязнения при выбросе на авто и железных дорогах, в пределах возможного сильного радиоактивного заражения, отсутствуют потенциально опасные объекты, климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровью людей, отсутствуют крупные транспортные узлы, риски возникновения крупных эпидемии биолого-социального характера не прогнозируются.

Согласно письма комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности Волгоградской области поселение расположено вне границ зон возможных опасностей Волгоградской области подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Имеющиеся данные по наиболее опасным природным явлениям позволили сформировать основные характеристики поражающих факторов, которые были учтены при принятии решений по территориальному планированию.

Таблица V1.26.

Возможные источники природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод;
Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Гидродинамический Гидрохимический	гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов

VI. VII.1. Защита от природных пожаров.

Риск ЧС природного характера учитывался при зонировании планируемой территории и размещении объектов местного значения.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивалась возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

VI. VII.2. Защита от шума, электромагнитных полей, ветровых и снеговых нагрузок, других метеорологических явлений.

Зонирование территории и предложения по размещению объектов местного значения направлены на локализацию, блокирование, сокращение времени действия, масштабов действия и ослабление поражающих факторов и источников поражений, а также реабилитацию населения и ликвидацию последствий поражения территорий и окружающей среды.

Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию принимались в соответствии со СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003).

Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и Санитарным нормам допустимых вибраций в жилых домах, утвержденным в установленном порядке. Для выполнения этих требований предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, руководствовались Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго СССР и согласованными в установленном порядке.

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществлялось в соответствии с нормами радиационной безопасности (НРБ 76/87), Основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП — 72/87), утвержденными Минздравом и согласованными в установленном порядке.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

- аварии на транспорте;
- аварии на электро - энергетических системах и системах связи;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

VI. VII.3. Аварии на транспорте.

Рекомендуется реконструкция существующих автомобильных дорог с повышением технической категории на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения, определенных нормативными документами по техническому регулированию.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно–транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

При зонировании планируемой территории и размещении объектов местного значения применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001.

VI. VII.4. Аварии на объектах энергоснабжения.

Приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. С 2006 года аварий на объектах не зафиксировано (паспорт безопасности населенных пунктов поселения). Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

Риск аварий учитывался при зонировании планируемой территории и размещении объектов местного значения.

Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными

инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций. Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Это было учтено при зонировании территории поселения и размещении объектов местного значения. Генпланом предусмотрено строительство водозабора, очистных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов, спрогнозировано установление зоны с особыми условиями вокруг места захоронения трупов падших от болезней животных.